ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 259 /2023

privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe situată în municipiul Orăștie, str.Pricazului, blocul nr.84, ap.3

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.253/09.11.2023 și referatul de aprobare nr.15985/09.11.2023 al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe situată în municipiul Orăștie, str.Pricazului, blocul nr.84, ap.3.

În baza raportului nr.15986/09.11.2023 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare înregistrat în ședința comisiei din data de 28.11.2023.

Având în vedere cererea dlui Dănilă Mihai-Ilie înregistrată sub nr.13358/03.10.2023, titularul contractului de închiriere nr.667/14.02.2019 prin care solicită cumpărarea locuinței situată în blocul nr.84, ap.3 din str.Pricazului.

Luând în considerare procesul verbal înregistrat sub nr.14933/24.10.2023 al comisiei privind vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite din fonduri A.N.L numită prin Dispoziția nr.979/2023 a Primarului Municipiului Orăștie.

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19² din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, art.1650, alin.(1), art.1657 și art.1666 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.”c” și „d” coroborat cu alin.(6), lit.”b”, alin.(7), lit.”q”, ale art.139, alin.(2), ale art.196, alin.(1), lit.”a” și art.243, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 : Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Orăștie, str.Pricazului, blocul nr.84, ap.3, în suprafață utilă de 56,26 mp și suprafață construită de 67,51 mp compusă din două camere și dependințe înscrisă în CF 63643-C1-U3, către dl Dănilă Mihai-Ilie, titular al contractului de închiriere nr.667/14.02.2019.

Art.2 : Vânzarea locuinței identificată la art.1 se va face la prețul final de vânzare de 165.107,32 lei, cu plata prețului în rate lunare egale, pe o perioadă de maximum 25 de ani, cu un avans de 15 % din valoarea de vânzare și 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul, care constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art.3 : (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se va produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) În momentul dobândirii dreptului de proprietate al locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferent locuinței, pe durata existentei construcției.

Art.4 : (1) În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței menționată la art.1, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc), dreptul de folosință gratuită asupra cotei-părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului local al municipiului Orăștie, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare - cumpărare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul local al municipiului Orăștie.

Art.5 : Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândită în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea municipiului Orăștie, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6 : Cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public și a intabulării ulterioare a locuinței în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător.

Art.7 : Se împuternicește Primarul Municipiului Orăștie să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.8 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăștie;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului Impozite și taxe locale;
- Dlui Dănilă Mihai-Ilie;
- Afișare și publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăştie, 29.11.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CÎNDEA Lenuța Aurelia

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 18
Prezenți : 16
Pentru : 16
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 259/2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.259/2023 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	29/11/2023	
Comunicarea către primar	07/12/2023	
Comunicarea către prefectul județului	07/12/2023	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	08/12/2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	08/12/2023	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	08/12/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

Locuință A.N.L Strada Pricazului, Bl. 84, Ap. 3		
Nr. crt	Descriere	Valoare (lei inclusin TVA)
1	Dată recepție imobil (lună, an)	nov.11
2	Valoare de investiție imobil (V_ii)	3974534,78
3	Suprafața construită desfășurată imobil (S_cdi) (mp)	2980,00
4	Suprafața construită desfășurată(mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (S_cdl)	93,51
5	Amortizarea (A), calculata în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virată către ANL	0,00
6	Valoare de investiție locuință V_il = (V_ii/S_cdi)* S_cdl	124717,70
7	Valoare de investiție locuință amortizare Virată la ANL - V_ila	8975,96
8	Valoarea de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL V_ild = V_il - V_ila -A	115741,74
9	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) - ipoteza calcul: noiembrie 2021	151,87
10	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației V_1 = V_ild x Ri/100	175776,98
11	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației V_2 = V_1x Cp (0,93)	163472,59
12	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art.10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare C = V_2 x 1%	1634,73
13	Valoare finală vânzare locuință V_vf = V_2 + C	**165107,32**